

## Tilannekatsaus, Tuottolukko Pohjolan Parhaat 2/2017

3.12.2018

### Perustiedot

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Sijoituslainan nimi   | Tuottolukko Pohjolan Parhaat 2/2017             |
| ISIN-koodi            | XS1672940811                                    |
| Liikkeeseenlaskija    | Commerzbank AG                                  |
| Liikkeeseenlaskupäivä | 10.10.2017                                      |
| Eräpäivä              | 10.10.2022                                      |
| Valuutta              | EUR   |
| Kohde-etuus           | Solactive Nordic Low EUR Volatility AR -indeksi |

### Pääoman takaisinmaksu

Sijoituksessa on kolme lukkotasoa: 105 %, 110 % ja 115 % kohde-etuuden lähtötasosta. Eräpäivänä sijoittajalle maksettava summa määräytyy juoksuajan lopussa seuraavasti: 1) jos a) yksikin lukkotaso on saavutettu jonakin vuosittaisena havaintopäivänä tai b) kohde-etuuden arvo on sijoitusaikana laskenut enintään 30 % verrattuna sen lähtöarvoon, palautetaan sijoittajalle sijoituksen nimellisarvo, 2) muussa tapauksessa sijoittajalle palautettava määrä on: (kohde-etuuden päättymisarvo / kohde-etuuden lähtöarvo) x sijoitettu nimellispääoma.

Lainaan liittyy myös liikkeeseenlaskijariski. Liikkeeseenlaskijan ajautuessa maksukyvyttömäksi, voi sijoittaja menettää mahdollisen tuoton sekä sijoitetun pääoman osittain tai kokonaan.

### Tuotonlaskenta

Sijoittajalle maksetaan tuottona jompi kumpi seuraavista: 1) jos yksikin lukkotaso on saavutettu jonakin vuosittaisena havaintopäivänä, on tuotto suurempi seuraavista: a) korkeimman saavutetun lukkotason perusteella laskettu arvonmuutos ja b) kohde-etuuden sijoitusajan positiivinen arvonmuutos aina 50 % arvonmuutokseen saakka, ja 2) jos yhtään lukkotasoa ei ole saavutettu, on tuotto kohde-etuuden sijoitusajan lainaehtojen mukaan laskettu mahdollinen positiivinen arvonmuutos aina 50 % arvonmuutokseen saakka.

### Sijoituksen toteutuneet havainnot

| Havaintopäivät                       | Kohde-etuus | Prosenttia lähtöarvosta | Lukkotaso saavutettu? |
|--------------------------------------|-------------|-------------------------|-----------------------|
| 26.9.2017                            | 164,38      | 100,00 %                | --                    |
| 26.9.2018                            | 163,06      | 99,20 %                 | ei                    |
| 26.9.2019                            |             |                         |                       |
| 28.9.2020                            |             |                         |                       |
| 27.9.2021                            |             |                         |                       |
| 26.9.2022 (kohde-etuuden päätösarvo) |             |                         |                       |

Korkein saavutettu lukkotaso

n.a.

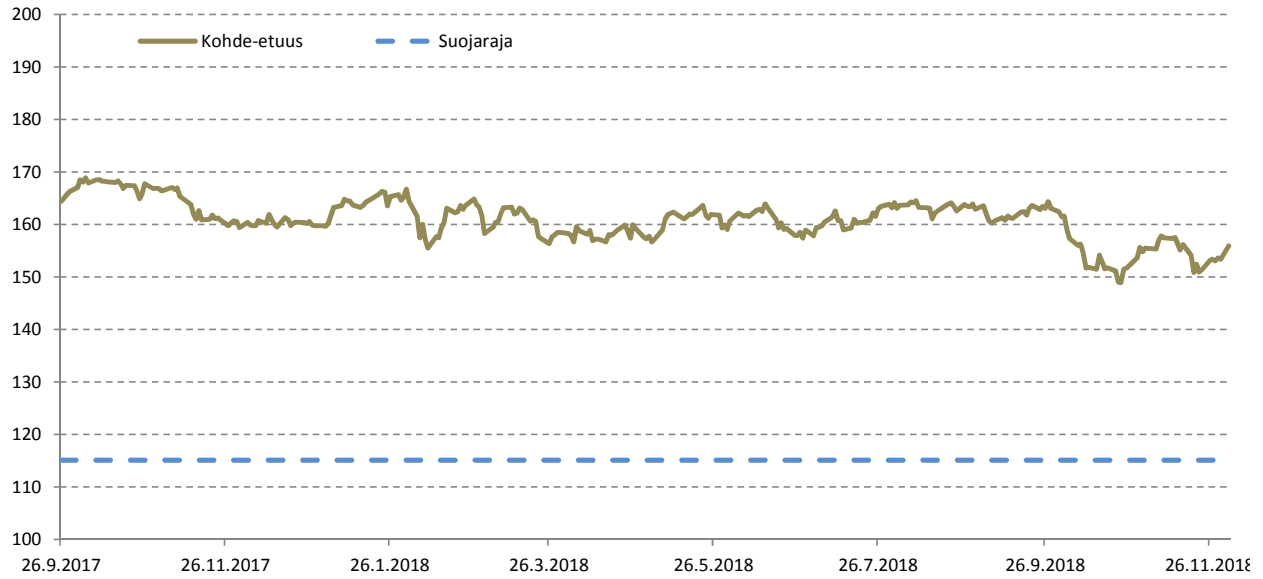
### Sijoituksen tilanne nykyisen markkinatilanteen perusteella

| Tilanne per  | Kohde-etuusindeksi | Erääntymisarvo  |
|--|--------------------|-----------------|
| <b>2.12.2018</b>   |                    |                 |
| Viimeisin arvo   | 153,36             |                 |
| Muutos alkuarvosta   | -6,70 %            |                 |
| <b>Erääntymisarvo, jos kohde-etuus ja valuuttakurssi pysyisivät nykytasoiltaan</b> |                    | <b>100,00 %</b> |

#### Vastuuvapauslauseke:

Tämä raportti perustuu UB Omaisuudenhoito Oy:n tekemiin arvioihin ja mielipiteisiin. Niiden perustana olevat tiedot on koottu UB Omaisuudenhoito Oy:n luotettavina pitämistä julkisista lähteistä. UB Omaisuudenhoito Oy:n tai sen kanssa samaan konserniin kuuluvat yhtiöt taikka niiden palveluksessa olevat henkilöt eivät takaa esitettyjen tietojen, arvioiden ja mielipiteiden oikeellisuutta tai täydellisyyttä eivätkä vastaa mistään suorista tai epäsuorista kuluista, vahingoista tai menetyksistä, joita raportin tai sen sisältämien tietojen käyttö mahdollisesti voi aiheuttaa. Raportissa kuvattu lainan tuoton historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta. Raportissa annetut mielipiteet ja arviot edustavat UB Omaisuudenhoito Oy:n mielipiteitä ja arvioita raportin julkaisuhetkellä ja niitä voidaan ilmoittamatta muuttaa. Tätä raporttia ei voida missään tilanteessa pitää arvopaperien myynti- tai ostopaperien myynti- tai ostopaperien arvopaperi- tai muuhun kaupankäyntiin. Markkinadatan lähde: Bloomberg.

Kohde-etuuden arvonkehitys alkaen lähtöpäivästä 26.9.2017



**Vastuuvapauslauseke:**

Tämä raportti perustuu UB Omaisuudenhoito Oy:n tekemiin arvioihin ja mielipiteisiin. Niiden perustana olevat tiedot on koottu UB Omaisuudenhoito Oy:n luotettavina pitämistä julkisista lähteistä. UB Omaisuudenhoito Oy:n tai sen kanssa samaan konserniin kuuluvat yhtiöt taikka niiden palveluksessa olevat henkilöt eivät takaa esitettyjen tietojen, arvioiden ja mielipiteiden oikeellisuutta tai täydellisyyttä eivätkä vastaa mistään suorista tai epäsuorista kuluista, vahingoista tai menetyksistä, joita raportin tai sen sisältämien tietojen käyttö mahdollisesti voi aiheuttaa. Raportissa kuvattu lainan tuoton historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta. Raportissa annetut mielipiteet ja arviot edustavat UB Omaisuudenhoito Oy:n mielipiteitä ja arvioita raportin julkaisuhetkellä ja niitä voidaan ilmoittamatta muuttaa. Tätä raporttia ei voida missään tilanteessa pitää arvopaperien myynti- tai ostotarjouksena tai kehotuksena arvopaperi- tai muuhun kaupankäyntiin. Markkinadatan lähde: Bloomberg.