

## Tilannekatsaus, Booster Pohjolan Parhaat Optimi 2/2017

### Perustiedot

3.12.2018

|                       |                                                 |
|-----------------------|-------------------------------------------------|
| Sijoituslainan nimi   | Booster Pohjolan Parhaat Optimi 2/2017          |
| ISIN-koodi            | XS1614526454                                    |
| Liikkeeseenlaskija    | Commerzbank AG                                  |
| Liikkeeseenlaskupäivä | 3.7.2017                                        |
| Eräpäivä              | 4.7.2022                                        |
| Valuutta              | EUR                                             |
| Kohde-etuudet         | Solactive Nordic Low EUR Volatility AR -indeksi |

### Pääoman takaisinmaksu

Eräpäivänä sijoittajalle maksettava summa määräytyy juoksuajan lopussa seuraavasti: 1) Jos Kohde-etuuden arvo on arvostuspäivänä sama tai suurempi kuin sen suojatase (70 % sen alkuarvosta), sijoittajalle palautetaan sijoitettu nimellispääoma, 2) Jos Kohde-etuuden arvo on arvostuspäivänä alle suojatason (70 % alkuarvosta), on sijoittajalle maksettava määrä: (Kohde-etuuden arvo arvostuspäivänä / Kohde-etuuden alkuarvo) \* sijoitettu nimellispääoma. Kohde-etuuden alkuarvo määritetään sen kymmenen ensimmäisen viikkohavainnon **alimpana** arvona.

Lainaan liittyy myös liikkeeseenlaskijariski. Liikkeeseenlaskijan ajautuessa maksukyvyttömäksi, voi sijoittaja menettää mahdollisen tuoton sekä sijoitetun pääoman osittain tai kokonaan.

### Tuotonlaskenta

Sijoittajalle maksetaan tuottona suurempi seuraavista: 1) **250 %** \* kohde-etuuden lainaehojen mukaan laskettu positiivinen arvonmuutos **aina 20 % saakka** ja 2) Kohde-etuuden lainaehojen mukaan laskettu positiivinen arvonmuutos. Muussa tapauksessa tuottoa ei makseta. Kohde-etuuden alkuarvo määritetään sen kymmenen ensimmäisen viikkohavainnon **alimpana** arvona.

### Sijoituksen toteutuneet havainnot

| Havaintopäivät            | Kohde-etuus | Alin havaintopäivän<br>1...10 arvo |
|---------------------------|-------------|------------------------------------|
| 19.6.2017                 | 169,52      | 160,78                             |
| 26.6.2017                 | 167,30      |                                    |
| 3.7.2017                  | 164,82      |                                    |
| 10.7.2017                 | 164,78      |                                    |
| 17.7.2017                 | 167,68      |                                    |
| 24.7.2017                 | 161,62      |                                    |
| 31.7.2017                 | 161,30      |                                    |
| 7.8.2017                  | 164,43      |                                    |
| 14.8.2017                 | 162,74      |                                    |
| 21.8.2017                 | 160,78      |                                    |
| 20.6.2022 (arvostuspäivä) |             |                                    |

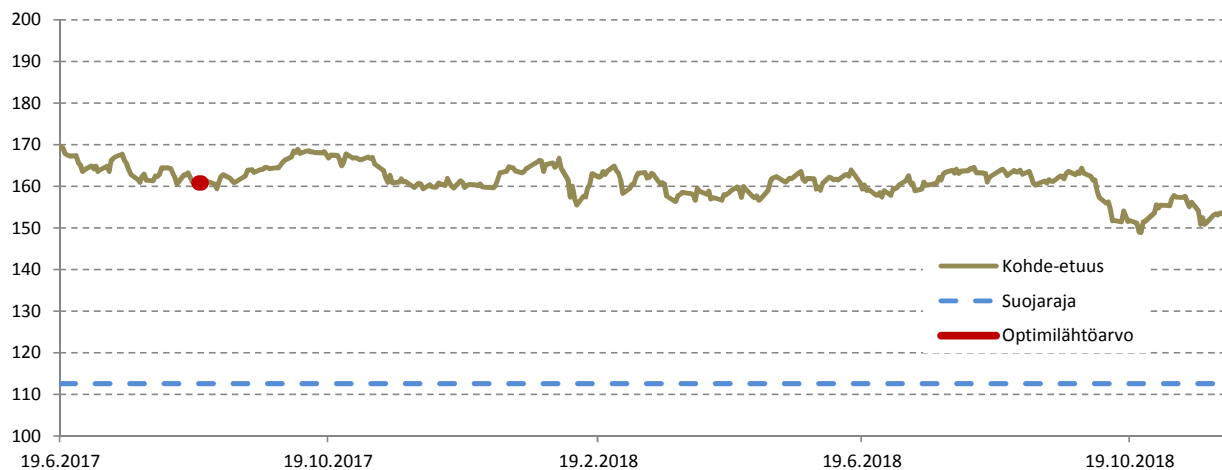
### Sijoituksen tilanne nykyisen markkinatilanteen perusteella

| Tilanne per                                                                       | Kohde-etuusindeksi | Erääntymisarvo  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|
| <b>2.12.2018</b>                                                                  |                    |                 |
| Viimeisin arvo                                                                    | 153,36             |                 |
| Muutos alkuarvosta                                                                | -4,62 %            |                 |
| <b>Erääntymisarvo, jos kohde-etuus ja valuuttakurssi pysyisivät nykytasollaan</b> |                    | <b>100,00 %</b> |

#### Vastuuvapauslauseke:

Tämä raportti perustuu UB Omaisuudenhoito Oy:n tekemiin arvioihin ja mielipiteisiin. Niiden perustana olevat tiedot on koottu UB Omaisuudenhoito Oy:n luotettavina pitämistä julkisista lähteistä. UB Omaisuudenhoito Oy:n tai sen kanssa samaan konserniin kuuluvat yhtiöt taikka niiden palveluksessa olevat henkilöt eivät takaa esitettyjen tietojen, arvioiden ja mielipiteiden oikeellisuutta tai täydellisyyttä eivätkä vastaa mistään suorista tai epäsuorista kuluista, vahingoista tai menetyksistä, joita raportin tai sen sisältämien tietojen käyttö mahdollisesti voi aiheuttaa. Raportissa kuvattu lainan tuoton historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta. Raportissa annetut mielipiteet ja arviot edustavat UB Omaisuudenhoito Oy:n mielipiteitä ja arvioita raportin julkaisuhetkellä ja niitä voidaan ilmoittamatta muuttaa. Tätä raporttia ei voida missään tilanteessa pitää arvopaperien myynti- tai ostopapereiden tai kehotuksena arvopaperi- tai muuhun kaupankäyntiin. Markkinadatan lähde: Bloomberg.

### Kohde-etuuden arvonkehitys alkaen lähtöpäivästä 19.6.2017



#### Vastuuvapauslauseke:

Tämä raportti perustuu UB Omaisuudenhoito Oy:n tekemiin arvioihin ja mielipiteisiin. Niiden perustana olevat tiedot on koottu UB Omaisuudenhoito Oy:n luotettavina pitämistä julkisista lähteistä. UB Omaisuudenhoito Oy:n tai sen kanssa samaan konserniin kuuluvat yhtiöt taikka niiden palveluksessa olevat henkilöt eivät takaa esitettyjen tietojen, arvioiden ja mielipiteiden oikeellisuutta tai täydellisyyttä eivätkä vastaa mistään suorista tai epäsuorista kuluista, vahingoista tai menetyksistä, joita raportin tai sen sisältämien tietojen käyttö mahdollisesti voi aiheuttaa. Raportissa kuvattu lainan tuoton historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta. Raportissa annetut mielipiteet ja arviot edustavat UB Omaisuudenhoito Oy:n mielipiteitä ja arvioita raportin julkaisuhetkellä ja niitä voidaan ilmoittamatta muuttaa. Tätä raporttia ei voida missään tilanteessa pitää arvopaperien myynti- tai ostotarjouksena tai kehotuksena arvopaperi- tai muuhun kaupankäyntiin. Markkinadatan lähde: Bloomberg.